

MONUMENTENRAAD

Verslag

Datum:	17 oktober 2012	
Tijd:	14.30 – 17.00	
Plaats:	Kampen, stadhuis	
Verslag:	mw. M.E. van Marle	MM
Aanwezig:	dhr. K. A. Alderliesten	KA
	mw. J. Batelaan	JB
	dhr. B.A. van 't Hul	BH
	dhr. A. Jager	AJ
	dhr. J.A.W.G. Kleinmeulman	JK
	mw. J. Tabak	JT
	dhr. H. van der Werf	HW
	dhr. G. Westerink	GW
M.k.a.:		
	dhr. R. Alferink	RA
	dhr. R.T. Oost	RO
	mw. A. Scholtz-Vreeken	AS
	mw. H. van de Werven	HWn

1. Presentatie 'De IJssellinie'

KA geeft een boeiende presentatie over de ontstaansgeschiedenis, functie en het behoud van de rivierkazematten langs de IJssel.

2. Opening / mededelingen / presentie / vaststelling agenda

JK opent de vergadering. AS is nog steeds ziek en het gaat niet goed met haar. De Monumentenraad maakt zich zorgen over de bezetting van Cultuurhistorie en ook over de extra werkdruk die dit voor HW geeft. De Monumentenraad stuurt een bezorgde brief aan het college met daarin het verzoek om de uren van AS tijdens haar ziekte in te vullen.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Verslag bijeenkomst 13-06-2012

Weglaten:

- 'kostenloze' bij blad 2, punt 6, Religieus erfgoed, 4^e regel.

Naar aanleiding van:

- Als gevolg van bezuinigingen wordt de helft van het budget 'restauraties' geschrapt. Gezien het type aanvragen heeft dit geen ernstige consequenties. Budgettair is het niet mogelijk om onderhoud mee te nemen in de nieuwe erfgoednota.
- De wegwijzer 'modernisering monumentenzorg' is nu ook digitaal beschikbaar. Vanwege de grote hoeveelheid pagina's is printen voor velen geen optie. JB gaat na of zij wat printjes beschikbaar kan stellen.

4. Adviesbrief aanwijzing gemeentelijk monument Beltweg 30

Het pand is aangemerkt als een gemeentelijk monument. Het terrein is een uitdaging om te herontwikkelen, waarbij de voorkeur is om de gebouwen te behouden. De mogelijkheden voor woningbouw zijn erg beperkt. De geïnteresseerde voor de stallen is afgehaakt. Wel is er belangstelling voor de andere gebouwen. HW heeft binnenkort afspraken over subsidiemogelijkheden.

5. Brieven SSK inzake Van Heutskazerne

De laatste ontwikkeling met betrekking tot de architectenselectie zijn rond. De keuze is gevallen op IM Architecten uit Deventer. De Monumentenraad is hier erg content mee.

Het PvE is vastgesteld door de gebruikers en deltaWonen. Hopelijk wordt begin 2013 gestart met de verbouw. De woonwinkel van deltaWonen krijgt een plek in de Van Heutskazerne. De Stentor heeft serieuze belangstelling.

De ontwikkeling van de Van Heutskazerne is buiten de bezuinigingen op cultuur gehouden. Voor de gemeente is het aanpassen van de huidige locaties van het gemeentearchief, Jsselacademie en archeologie duurder dan de structurele kosten van € 260.000 per jaar.

Op dit moment wordt gezocht naar een format voor samenwerking tussen HCO en het gemeentearchief. HCO maakt geen zelfstandig onderdeel uit van het cultuurcluster en krijgt geen plek in de Van Heutskazerne.

Het schoolgebouw blijft buiten de nieuwe plannen. Volgens JT was de presentatie van 17 september door projectleider René van Dijk bedoeld als update van de laatste stand van zaken. Stichting Stadsherstel Kampen (SSK) heeft een reactie van deltaWonen ontvangen met de belofte dat zij een extern bureau inschakelt voor onderzoek naar de haalbaarheid van herbestemming van het schoolgebouw. Dit is ook afgesproken met de gemeente. deltaWonen geeft aan besef te hebben van de historische waarde van het schoolgebouw, maar het moet wel exploitabel zijn. Wellicht is afstoten van het pand een goede optie. Voor de gemeente is het niet mogelijk een pand een monumentale status toe te kennen als de eigenaar dat niet wil.

De Monumentenraad stuurt een brief aan de gemeente voor behoud van het schoolgebouw. BH maakt een conceptbrief met een advies aan welke capaciteiten het onderzoeksbureau moet voldoen voor deltaWonen. Deze brief wordt na input van de leden verzonden aan deltaWonen. JT ontvangt hiervan een kopie.

6. Stand van zaken restauraties en ruimtelijke ontwikkeling

De bij de agenda gevoegde lijst wordt doorgenomen en waar nodig geeft HW een toelichting.

Bovenhavenstraat e.o. (overleg eigenaren/transformatiestudie)

Binnenkort gaat de adviesnota om de villa te verkopen naar het college. Na goedkeuring door het college gaat de nota naar de raad.

De verkoopopbrengst moet gebruikt worden om onder andere de kwartiermaker voor ontwikkeling van het plan in te vliegen. Mateboer heeft belangstelling voor de villa tegen een marktconforme prijs. Naast Mateboer zijn er nog meer belangstellenden. Daarnaast zijn er wellicht mogelijkheden voor provinciale subsidie.

Gotisch Huis/gebouwen Theologische Universiteit

HW heeft nog geen beeld van de herbestemming. Het pand staat te huur.

Panden Ziengs

Omdat de betonvloer blijft liggen, vindt er geen archeologisch onderzoek plaats. Afgezien hiervan is de locatie te klein om echt archeologisch onderzoek te doen, omdat dan rond de 4 m gegraven moet worden. Er heeft nog geen bouwhistorisch onderzoek naar het pand plaatsgevonden. Vooralsnog wordt hier ook weinig verwacht omdat er weinig bouwsporen in het voorste gedeelte van het pand aanwezig zijn. Een baksteen voorzetwand bedekt de laatmiddeleeuwse tussenmuur.

Bolwerk

De panden zijn leeg. De visie is beschreven. Verder zijn er geen ontwikkelingen.

7. W.v.t.t.k.

Open Monumentendag

Deze is goed verlopen.

Erfgoedprijs

Poll op de gemeentelijke website was een groot succes. Er is veel gestemd, maar ook de pers heeft hieraan veel en vaak aandacht besteed.

8. Planning en voortgang beleidszaken/projecten

Erfgoednota

Er is een noodoplossing (vanwege ziekte AS) voor het schrijven van de erfgoednota gevonden, zodat deze volgens planning naar de raad gaat. De conceptnota wordt teruggelegd bij de Monumentenraad.

Religieus Erfgoed

De provincie heeft voorstellen voor 3 pilots ontvangen en hiervoor subsidie verleend. Ook Kampen wil voorbereid zijn op de (landelijke) problematiek van leegstand, functieverlies etc. JT en HW hebben over de mogelijkheden en problemen gesproken. Voor Kampen is ambtelijke capaciteit een probleem. De Monumentenraad wil graag een rol spelen bij uitzoekklussen, contacten leggen etc. JB mailt BH alle relevante stukken, zodat hij deze kan doorsturen naar de leden. JT geeft aan dat er intern nog een besluit genomen moet worden, maar is wel blij met het aanbod van de Monumentenraad.

Archeologie

Kampen heeft geen licentie voor opgravingen en werkte daarom met Zwolle samen. De toevoeging 'Kampen' ligt voor Zwolle nu bij de Rijksdienst ter goedkeuring. De bevoegdheden worden niet overgedragen.

9. Controle actielijst

De actielijst wordt doorgenomen en geüpdate.

10. Rondvraag / data vergaderschema 2013

BH: begin 2013 afspraak met geïntegreerde welstandscommissie.

HWn: laat via BH weten 'duurzaamheid' op de agenda te willen. Dit wordt geagendeerd voor de volgende vergadering.

HWn: meldt via BH dat het programma 'Hoop of sloop' het bekijken waard is. Dit wordt zondags uitgezonden.

HWn: wijst via BH op de wandelexcursie in Kampen op 10 november georganiseerd door Bond Heemschut. JT geeft aan hiervoor al benaderd te zijn.

HWn: vraagt zich via BH af of de stadsboerderij aan het Meeuwenplein een monument is. Dat is het geval. Voor het bijgebouw is het eerste verzoek hiervoor afgewezen. Over de plannen is nu contact geweest met HW.

MM: vanaf 2013 moet voor de verslaglegging een andere notuliste worden gezocht. HW gaat hiermee aan de slag.

8. Controle actielijst

De actielijst is geüpdate.

9. Datum volgende vergadering

Voor 2013 zijn nog geen data gepland. BH mailt een vergadervoorstel, waarbij de woensdag als voorkeursdag geldt. Het aanvangstijdstip wordt vervroegd naar 14.30 uur.

De volgende vergadering is vooralsnog gepland op

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Actielijst

Datum	Onderwerp	Actie	Planning
17-06-10	Religieus Erfgoed plan van aanpak	BH / JK	voorjaar 2013
10-11-10	<i>Boerderij Keulvoet</i> - Nagaan eigendomssituatie - Mogelijkheid tot aanwijzen als monument / karakteristiek pand. Nagaan mogelijkheden bij nieuw bestemmingsplan buitengebied / Nationaal Landschap IJsseldelta om karakteristieke panden te beschermen	HW	
23-03-11	Status rapport Waterschap m.b.t. bypass i.k.v. sluis nagaan	HW	
13-07-11	Bureauonderzoek bypass verstrekken	AJ	
13-07-11	Proberen opnieuw uitbrengen nieuwsbrief	HW / AS	

Agenderen volgende vergadering

Datum	Onderwerp	Actie	Planning
	Duurzaamheid	BH/HWn	