

MONUMENTENRAAD

Verslag

Datum:	13 juni 2012	
Tijd:	15.00 – 17.00	
Plaats:	Kampen, stadhuis	
Verslag:	mw. M.E. van Marle	MM
Aanwezig:	mw. J. Batelaan	JB
	dhr. B.A. van 't Hul	BH
	dhr. J.A.W.G. Kleinmeulman	JK
	dhr. R.T. Oost	RO
	mw. J. Tabak	JT
	dhr. H. van der Werf	HW
	mw. H. van de Werven	HWn
M.k.a.:	dhr. K.A. Alderliesten	KA
	dhr. R. Alferink	RA
	dhr. A. Jager	AJ
	mw. A. Scholtz-Vreeken	AS

1. Opening / mededelingen / presentie / vaststelling agenda

JK opent de vergadering. Er zijn geen mededelingen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Samenstelling monumentenraad: vacatures / sollicitatieprocedure

Op de vacature zijn naar aanleiding van de advertentie vier reacties binnengekomen. Omdat JK en BH een aantal kandidaten persoonlijk kennen, was afgesproken dat Marieke van Zanten en AS de gesprekken met de kandidaten zouden voeren. Vanwege ziekte van beiden hebben HW en JK dit op zich genomen. Hun bevinding is dat alle vier kandidaten geschikt en kundig zijn. Vanwege zijn grote kennis, betrokkenheid en bezitter van een rijksmonument gaat de voorkeur uit naar Geraart Westerink (GW). Hij wordt dan ook voorgedragen voor de functie 'lid monumentenraad'. 19 juni a.s. wordt de nota door het college behandeld voor instemming. Hierna wordt de bevestiging aan GW gestuurd. De andere kandidaten worden geïnformeerd over zijn benoeming. JT attendeert de pers tijdens het wekelijkse perscontact op de benoeming van GW.

3. Verslag bijeenkomst 08-02-2012 (concept)

Het verslag van de vorige vergadering is in concept toegezonden. Afgesproken is om eventuele opmerkingen aan BH te mailen. BH sluit de wijzigingen kort met MM, waarna hij het verslag vaststelt. Alle aanwezigen kunnen zich vinden in deze afhandelingwijze.

4. Advies over aanwijzing gemeentelijk monument Beltweg

HW meldt dat het belang van de stal duidelijk is. Het terrein van de gemeentewerf moet ontwikkeld en verkocht worden. Dit is op relatief korte termijn mogelijk, omdat er geen belastende afspraken op de locatie rusten. De bedoeling is om het terrein de bestemming 'creatieve bedrijvigheid' te geven. Voor de bestaande gebouwen hebben zich belangstellenden gemeld. Zij willen de gebouwen gaan gebruiken zoals ze zijn. De monumentenraad stuurt deze week een brief aan het college met een positief advies. Stichting BEB ontvangt hiervan eveneens een afschrift.

5. Erfgoednota (voortgang)/erfgoedprijs 2012

Erfgoednota: de opmerkingen van alle partijen die tijdens de bijeenkomst zijn gemaakt, worden verwerkt in het advies. HW verzamelt deze opmerkingen en stuurt aan BH nog het verslag van de bijeenkomst d.d. 19-03-2012 voor doorzending aan andere leden van de monumentenraad die dit verslag nog niet eerder hebben ontvangen. AS pakt de verwerking van de opmerkingen in de adviesnota op zodra zij hersteld is.

Het conceptadvies wordt t.z.t. voorgelegd aan de monumentenraad. Vanwege haar ziekte is op dit moment ongeveer een maand vertraging opgelopen. De inloopavond in april voor de raad is geannuleerd. De raadsleden hebben geen behoefte aan een informatieavond, maar beslissen uiteraard wel over de erfgoednota.

Erfgoedprijs 2012: in overleg wordt afgesproken om het publiek de winnaar te laten kiezen. HW vraagt Communicatie om hiervoor via de website van de gemeente Kampen de benodigde acties uit te voeren. Ook wordt in huis aan huisblad de Brug de nodige informatie en stemmogelijkheden verstrekt. Tijdens de Open Monumentendag 2012 wordt de winnaar bekend gemaakt. Over de vormgeving van de Erfgoedprijs 2014 moet nu al worden nagedacht, zodat er voldoende tijd is om dit goed te organiseren.

6. Stand van zaken in het kort

Restauraties en actualiteiten (volgens overzicht)

De bij de agenda gevoegde lijst wordt ter kennisgeving aangenomen.

Van Heutszkazerne (herbestemming cultuurcluster/schoolgebouw)

Naar de constructie is bouwkundig onderzoek gedaan Het Programma van Eisen wordt 14 juni a.s. besproken in de stuurgroep. Het is nog spannend of deltaWonen het PvE onderschrijft. Met de gebruikers is een traject ingezet om de synergievoordelen scherper te krijgen. De gemeente wil de discussie over het schoolgebouw niet voeren. Sloop ligt politiek zeer gevoelig. De monumentenraad is van mening dat de gemeente wel degelijk partij is in deze discussie vanwege het maatschappelijk belang. deltaWonen heeft aangegeven het schoolgebouw nu te willen verkopen en zal daarvoor de tijd nemen om een herbestemming te vinden. JK is daarover verbaasd: hij heeft –in zijn rol bij Stichting Stadsherstel – in april gesproken met deltaWonen met als onderwerp sloop van het schoolgebouw. JK stuurt JT het verslag van het overleg van april met deltaWonen. JT vraagt deltaWonen tijdens de stuurgroep van 14 juni wat hun stellingname is. SHK heeft de Rijksdienst gevraagd om het schoolgebouw als monument toe te voegen om het gebouw te beschermen.

Bovenhavenstraat e.o.(overleg eigenaren/transformatiestudie)

Dit plan wordt besproken in de commissie van week 26 en vervolgens in de raad van 12 juli a.s. Het plan van GroenLinks is niet overgenomen. Er zijn 4 scenario's over en de transformatiestudie wordt opgezet. De eigenaren hebben zich geconformeerd aan het verslag. Het kostenplaatje van het gesprek is in beeld gebracht. Aan de raad de keuze om als gemeente de regie te voeren (via kwartiermaker) of niks te doen. De kans is groot dat de raad kiest voor regievoeren. Naar aanleiding van de oproep via de pers hebben zich partijen gemeld die brood zien in de ontwikkeling. De panden worden tegen een marktconforme prijs aangeboden. Het is aan de eventuele kwartiermaker om de haalbaarheid en interesse te onderzoeken.

Buiten Nieuwstraat 17 (monumentenstatus)

Gemeentelijke monumentenstatus is vastgesteld en is daarmee afgewikkeld.

Religieus Erfgoed (pilot 2013, Het Oversticht)

Door Het Oversticht is onderzoek gedaan naar de leegstand van religieus erfgoed en de redenen daarvoor. Naar aanleiding van dit onderzoek is een advies aan de provincie uitgebracht en een netwerkborrel onder de partijen georganiseerd. Er zijn mogelijkheden via de provincie een pilot op te starten, waarvan een kostenloze begeleiding onderdeel uitmaakt. Het doel hiervan is te zorgen dat kerkgebouwen vitaal blijven of een herbestemming krijgen. Daarnaast kan de samenwerking tussen de eigenaren onderling vergroot worden. Denk dan aan gezamenlijke inkoop van energie, onderling ruimtebehoeftevraagstukken afstemmen, etc. Het Oversticht wacht nu op fiat van de provincie, waarna de plannen geconcretiseerd kunnen worden evenals vragen/behoeften geïnventariseerd. De monumentenraad is erg blij met dit initiatief. Door de gemeente (HW) wordt op verzoek nu al informatie, regelingen en mogelijkheden aan de eigenaren van religieus erfgoed gestuurd. Zij beschikken over voldoende kennis en kunde om de inhoud hiervan te begrijpen en eventueel toe te passen.

Structuurvisie binnenstad (mei 2012)

Deze visie is nog in conceptfase en wordt mogelijk behandeld in de raad van juli. Deze visie moet dienen als onderligger van het bestemmingsplan. Voor de monumentenraad is er geen rol in de beoordeling.

Regeling 'Stimulering wonen in de binnenstad van Kampen'

De regeling betekent een uitkering van € 2.000 voor een appartement en € 4.000 voor een met opgang. € 5.000 extra wordt uitgekeerd als de woning binnen de sociale huurgrens valt. Ook panden die langer dan 3 jaar leegstaan, komen in aanmerking voor deze regeling. De bijdrage aan het parkeerfonds bedraagt € 7.000 voor elke gerealiseerde woning in de binnenstad. Voor de regeling is veel belangstelling: de eerste aanvraag is afgewikkeld.

7. W.v.t.t.k. / rondvraag

HWn: effect van de bezuinigingen op het erfgoedbeleid: de abonnementen voor Monumentenwacht zijn geschrapt. Het restauratiebudget is overeind gebleven vanwege de belangrijkheid van de binnenstad.

HWn: stand van zaken van het '1 miljoen fonds' en hoe te ontvangen: HW gaat dit na, antwoord volgt.

JB: steunpunt start programma modernisering monumentenzorg: wegwijzer ligt bij elke gemeente. Het Oversticht is bij de provincie geweest om te kijken naar vervolgmogelijkheden. Kampen mag vervolggemeente zijn. Het vervolg kan een mogelijke agenda voor de toekomst zijn. De publiciteit om de beeldvorming te veranderen moet nog worden ingevuld. De conclusie van JB na vergelijk met andere gemeenten is dat Kampen goed op haar monumenten past, ver met de bewaking en voorkantsturing is. JB stuurt de wegwijzer digitaal aan BH toe.

HWn: levert pilot van de provincie fte's voor gemeente op: vooralsnog is dat niet het geval.

JK: portierswoning Berk: er is nog geen go. De bouwer wil de woning vergroten, de buurt wil het speelterrein houden. Kortom, een lastige discussie.

8. Controle actielijst

De actielijst is geüpdate.

9. Datum volgende vergadering

De volgende vergadering is vooralsnog gepland op **17 oktober 2012**.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Actielijst

Datum	Onderwerp	Actie	Planning
17-06-10	Religieus Erfgoed plan van aanpak	BH / JK	voorjaar 2013
10-11-10	<i>Functie rivierkazemat Seveningen (gemeentelijk monument)</i> - informatieopzet wordt gemaakt. Toelichting wordt gegeven zodra deze gereed is	KA	t.z.t.
10-11-10	<i>Boerderij Keulvoet</i> - Nagaan eigendomssituatie - Mogelijkheid tot aanwijzen als monument	HW	
23-03-11	Status rapport Waterschap m.b.t. bypass i.k.v. sluis nagaan	HW	
13-07-11	Bureauonderzoek bypass verstrekken	AJ	
13-07-11	Proberen opnieuw uitbrengen nieuwsbrief	HW / AS	

Agenderen volgende vergadering

Datum	Onderwerp	Actie	Planning