

## Beoordeling 11 voorgedragen objecten en ensembles wederopbouw

Gemeente Kampen – 2018

<i>Naam</i>	<i>Adres</i>	<i>Type</i>	<i>Beoordeling werkgroep</i>	<i>Beoordeling gemeente</i>
<b>Hanzeschool</b>	Oostzeestraat 30-50	Object	12 punten	Hoge architectonische en stedenbouwkundige waarde; en bovendien een van de weinige tastbare herinneringen van de Hanzewijk. Een monumentaal schoolgebouw uit deze periode is in Kampen zeer zeldzaam. Hoogste score in de beoordeling van de werkgroep.
<b>Stadsherberg</b> Winkel de Gruyter	IJsselkade 48 Oudestraat 127	Ensemble	11 punten 8 punten	Stadsherberg en Winkel zijn van andere architect en bouwjaar. Geen duidelijke aanleiding om deze als ensemble te behandelen. Stadsherberg scoort hoog op architectonische en stedenbouwkundige waarde, maar vooral ook de geschiedenis van Kampen als groeikern en de relatie tot Marshall-hulp maakt het tot een uniek object. Winkel De Gruyter is behoorlijk aangetast, met name winkelpui. Architectuur is vooral beeldondersteunend voor Stadsherberg. Bescherming in beschermd stadsgezicht beschouwen we als voldoende.
Hervormde kerk	Grafhorsterweg 30-a	Object	10 punten	Zorgvuldige en sobere architectuur, scoort goed op gaafheid. Dit object is een goede 'subtopper' en komt mogelijk in aanmerking voor aanwijzing tijdens of na publieksproject.
Hervormde kerk	Hogeweg 49	Object	10 punten	Zorgvuldige en sobere architectuur, scoort goed op stedenbouwkundige waarde. Dit object is een goede 'subtopper' en komt mogelijk in aanmerking voor aanwijzing tijdens of na publieksproject.
Woningen en Marnixschool	Bovensingel 3 t/m 21 Bovensingel 19	Ensemble	Woningen 9 á 10 punten Marnixschool niet beoordeeld	Sterke ensemble waarde. Voor dit woningensemble is aanwijzing als GM niet het passende middel (maar bijv wel bestemmingsplan/omgevingsplan).
MOB complex	Reigerweg	Ensemble	9 punten	Cultuurhistorische en ensemblewaarde. Zeldzaamheidswaarde hoog, als een van de weinige overblijfselen van schokbeton in Kampen. De belevingswaarde is (nog) niet erg hoog. Dit ensemble is een goede 'subtopper' en komt mogelijk in aanmerking voor aanwijzing tijdens of na publieksproject.
Aula begraafplaats	Bovenbroeksweg 4	Object	9 punten	Scoort vooral goed op gaafheid en zeldzaamheidswaarde. Dit object is een goede 'subtopper' en komt mogelijk in aanmerking voor aanwijzing tijdens of na publieksproject.
Telefooncentrale	Vloeddijk 49	Object	7 punten	Voor het wandreliëf is van belang. Bescherming in beschermd stadsgezicht beschouwen we als voldoende.
Margrietschool	3 <sup>de</sup> Ebbingestraat 49-50	Object	7 punten	Bescherming in beschermd stadsgezicht beschouwen we als voldoende.
Woningen	Van Diggelenkade 1 t/m 9	Ensemble	7 punten	Sterke ensemble waarde. Voor dit woningensemble is aanwijzing als GM niet het passende middel (maar bijv wel bestemmingsplan/omgevingsplan).
NV Jansen en Tilanus	Industrieweg 6	Object	Niet beoordeeld	Cultuurhistorische, architectonische en stedenbouwkundige waarde is matig. Zeldzaamheidswaarde hoog, één van de weinige Schokbetongebouwen die nog in Kampen overgebleven zijn.

### Toelichting:

We adviseren het college om op dit moment te kiezen voor de twee panden die het hoogste scoren in de beoordeling van de werkgroep (vetgedrukt). De panden zijn van iconische waarde voor de naoorlogse architectuur in Kampen. Beide panden zijn in duurzaam gebruik en in goede technische staat. Ook staat voor beide panden de eigenaren positief tegenover een aanwijzing.