

VERSLAG MONUMENTENRAAD

Datum: 22 maart 2017

Tijd: 14.30 – 16.30

Plaats: Stadhuis Kampen, B&W kamer

Aanwezige leden:

mw. Marieke ten Hove (plaatsvervangend voorzitter), dhr. Ben van 't Hul (secretaris), dhr. Cees Spanjer, dhr. Geraart Westerink, dhr. Roelof Oost

Belangstellenden:

dhr. Wim van Werkhoven, dhr. William Hartman

Aanwezig vanuit gemeente Kampen:

dhr. Martin Ekker (wethouder), mw. Annelies Scholtz (verslag), dhr. Johan Abbink, dhr. Alexander Jager

Afwezig:

mw. Hilde van Werven

1. *Opening / presentie / vaststelling agenda / mededelingen*

- Marieke ten Hove opent de vergadering. De presentielijst en de agenda worden vastgesteld.
- Koen Alderliesten kan dit keer niet aanwezig zijn om afscheid te nemen. Hopelijk kan hij bij de volgende vergadering op 5 juli afscheid nemen.
- Annelies laat het boek zien "Hoe het stil werd in de polder", over het leven van boer en politicus Jan Hoekman. Het boek is mede door een bijdrage van de gemeente Kampen mogelijk gemaakt. Na afloop ontvangen de aanwezigen een exemplaar.
- Mededeling: de fiscale aftrek voor rijksmonumenten is voorlopig niet afgeschaft. Er is wel een herijking van het gehele financiële stelsel van monumentenzorg in gang gezet door het Ministerie OCW, onder de naam Erfgoed Telt.
- Vanuit het bestuur van de OVK is nog geen voorstel gedaan voor invulling van de vacature.

2. *Verslag vergadering 26 oktober / Actiepunten*

- Het verslag van 26 oktober is akkoord en wordt vastgesteld.
- Spoorkade 25 – monumentale raam is in steeds slechtere staat. Kampen-Hongarije-Roemenië club benaderen? Actie Johan
- Brief met reactie Monumentenraad op commotie rond keersluisje is nog niet gemaakt. Actie Ben

3. *Nieuwe Regeling op de Monumentenraad*

- In de tekst mist Geraart nog een vertegenwoordiging voor het buitengebied. We spreken af dat we dit in de vacaturetekst kunnen meenemen. Actie Ben/Annelies
- Persbericht - Monumentenraad bestaat sinds 1993. Hier bericht op aanpassen. Actie Annelies
- Voorstel om een foto voor het persbericht te maken bij een wederopbouwpan. Actie Hilde/Ben
- Vacatureteksten opstellen. Actie Ben/Annelies

4. *Stand van zaken geactualiseerde Welstandsnota*

- Hilde heeft een vraag ingebracht over het handhavingsbeleid uitstallingen op de Oudestraat: Ondernemers moeten elkaar aanspreken op de regels. Werkt dit wel? Roelof: Kunnen we een aanbeveling doen? Geraart is van mening dat dit niet hoort bij de rol van de Monumentenraad.
- Cees geeft het signaal af dat het fietsparkeren wat hem betreft een groter probleem is.
- Geraart wil graag aandacht voor zwaar verkeer door de stad! Dit tast monumenten aan. Kan een aanbeveling zijn richting het VCP (in ontwikkeling).
- Vanuit het verslag van het vorig overleg spreken we door over kleurbeleid. Wil de Monumentenraad hierin een rol? De meningen zijn verdeeld. Geraart vindt dat kleurbeleid hoort bij de Welstandscommissie. Het probleem is dat de formulering in de Welstandsnota vaag is. De meeste aanwezigen zien wel iets in een stimuleringsbeleid voor kleur in de binnenstad. Dit gaat natuurlijk wel wat kosten. Gemeente kan zoeken naar mogelijkheden, bijvoorbeeld een stagiair.
- We spreken af dat Annelies intern een mail stuurt naar de betrokken collega's met de vraag over het handhavingsbeleid en de aanbeveling over het weren van zwaar verkeer in de stad. Actie Annelies

5. *Duurzaam wonen in de binnenstad*

- Annelies geeft een toelichting op het toegezonden rapport van stagiair Lena Reijman. Het verzoek is om dit op dit moment nog niet verder te verspreiden. De gemeente onderzoekt mogelijkheden om hieraan een vervolg te geven. Gedacht wordt aan een pilot maatwerkadvies voor eigenaren, gecombineerd met informatievoorziening via het Energieloket.

6. *Voortgang projecten*

a) Schoolgebouw Buiten Nieuwstraat

Onderzocht wordt nu of het pand onder bijbescherming kan vallen van de Van Heutszkazerne (rijksmonument). Beide eigenaren moeten hiermee instemmen. Die zijn nu met elkaar in overleg. Als zij er niet uitkomen, dan start de gemeente een procedure voor gemeentelijk monument. Het pand is inmiddels wind- en waterdicht gemaakt. Nu moet het pand drogen. De omgevingsvergunning wordt straks bekeken alsof het een monument is, zodat je later bij de aanwijzing niet in de problemen komt. Ben vertelt dat er op de website van Boei een mooie 3D film van het gebouw staat. Ben stuurt het linkje rond. Actie Ben

b) Wederopbouwarchitectuur

- Geraart geeft aan dat het belangrijk is dat er een lijst komt van wederopbouwkunst. *Actie Geraart*
- Ben vraagt naar bouwhistorisch onderzoek Hanzeschool. *Actie Annelies*
- Ebbingestraat - Cees: SSK heeft een zienswijze ingediend. 23 nov gesprek geweest met Philadelphia. SSK is voorstander van herbesteding. Zij handhaven dus hun zienswijze. Tegen sloop, tenzij er weer kwaliteit terugkomt. Er ligt nu een plan voor nieuwbouw. SSK blijft betrokken bij hoe dit wordt uitgevoerd. Dus bewaking kwaliteit voor deze plek.
- Geraart wil graag nu actie zien, er moet wat mee gebeuren. Spoorkade wordt afgebroken, er verdwijnt van alles. We moeten nu prioriteiten stellen hoe dat aangepakt moet worden. Hierover een brief opstellen richting college. *Actie Ben/Geraart*

c) Keersluis oude Buitenhaven

Alexander geeft een toelichting op de gang van zaken. Door vervuiling was het gebied niet goed te onderzoeken. Ook was er veel verstoring door o.a. de bouw van de gasfabriek. Van de oude woonwijk De Hagen is bijvoorbeeld niets meer aangetroffen. De keuzes in het proces zijn

zorgvuldig gemaakt. De Rijksinspectie heeft ook aangegeven dat de procedure juist doorlopen is. Er is geen aanleiding om het beleid aan te passen. Wellicht kan de communicatie in de toekomst beter. De reactie via de krant van Karel Loeff vraagt nog wel om een vervolg. Alexander gaat via Hilde met hem in gesprek. De gemeente wil graag een goede relatie met Heemschut behouden. De aanwezigen concluderen dat de mensen die ageerden te weinig kennis van zaken hadden om de afweging te maken wat van belang is of niet. We hebben veel waardevoller dingen in Kampen en daar is al nauwelijks geld voor. Ook besluiten de aanwezigen om een brief op te stellen. Ben maakt een voorzet. Actie Ben

7. Wvttk / Rondvraag

- a) Reeds behandeld onder 6 a.
- b) Koornmarktkazerne
De uitvoering verloopt voortvarend. Dit pand is een mooi voorbeeld van zorgvuldig kleurgebruik. Na uitgebreid kleuronderzoek kwam hier een goed voorstel bij de monumentencommissie. Er is nu ook goede communicatie met de buurt.
- c) Bovenhavenstraat villa
Er is onderzoek gedaan door Delfgou of het pand te restaureren valt. Nu speelt de discussie over wie het gaat betalen. Restaureren is nu eenmaal duurder dan nieuwbouw. 1 juni lijkt niet meer haalbaar als start uitvoering.
- d) Vloeddijk 74 afgebrand Rijksmonument
Johan heeft intensief contact met betrokkenen. Het shadebureau heeft nu besloten dat het werk gewoon moet starten. Omgevingsvergunning is al verleend voor de restauratie. Dus hopelijk gaat het goed komen nu.

8. Rondvraag / WVTTK

- o Roelof: is in Lelystad bij de IJsselkogge geweest.
- o Johan: zal afspraak maken met Geraart over Lex Horn Monument
- o Wim: ontwikkelingen boerderij Keulvoet (Onderdijks). Wat zijn de plannen? Johan: tijdje niets meer over gehoord. Philadelphia ontwikkelt hier een zorglocatie.
- o Geraart: schilderijen RK ijsselmuiden? Geen nieuws.
- o William: gaat met Hilde overleggen over hoe de MR meer op de kaart te zetten. Als iemand nog ideeën heeft, graag via de mail.
- o Ben: Vervolg klankbord kerken. Op dit moment geen actualiteiten.
- o Marieke: het was lastig om hier voor te zitten. Oproep om to the point te blijven, efficiënter vergaderen. Idee is om onderscheid maken tussen beslispunten en informeren.

9. Sluiting

Volgende keer zal de Monumentenraad bij aanvang van de vergadering de prioritering van de agenda vaststellen. Hierbij ook beslis- en informatiepunten onderscheiden.

Een van de agendapunten zal zijn de Wederopbouwarchitectuur. De Monumentenraad wenst zich hierover uit te spreken. Geraart maakt ter voorbereiding een voorstel welke panden urgent zijn.