

VERSLAG MONUMENTENRAAD

Datum: 10 juni 2015
Tijd: 14.30 – 16.30
Plaats: Kampen, stadhuis
Aanwezig: mw. Hilde van Werven (voorzitter)
dhr. Ben van 't Hul (secretaris)
dhr. Martin Ekker (wethouder)
mw. Annelies Scholtz (verslag)
mw. Marieke ten Hove
dhr. Roelof Oost
dhr. Wim van Werkhoven
dhr. Geraart Westerink
dhr. Henk van der Werf
dhr. Alexander Jager
dhr. Auke Schipper
dhr. Remco Schultz
M.k.a.: dhr. Koen Alderliesten

1. Opening / presentie / vaststelling agenda

- Hilde opent de vergadering. De agenda wordt vastgesteld.
- Roelof wordt gefeliciteerd met zijn benoeming als ridder in de Orde van Oranje-Nassau.
- Alexander deelt het door hem geschreven boek *Middeleeuws Kampen* uit. Het is nog niet officieel gepresenteerd.

2. Notulen vorige vergaderingen

- Notulen 22/10, punt 4: Roelof vult aan dat er nu ook belangstelling ontstaat voor restanten uit de Koude Oorlog, zoals bunkers en burgerbescherming.
- Notulen 18/3, punt 4: Geraart geeft aan dat het *Cuypersgenootschap* moet zijn.
- De notulen worden vastgesteld.

3. Voortgang projecten

Klankbordgroep Toekomst Kerkgebouwen Kampen

Annelies vertelt dat donderdag 11 juni een avond is georganiseerd voor kerkrentmeesters in Kampen. Dit is een vervolg op de eerste bijeenkomst in 2013. De avond wordt voorgezeten door de burgemeester en externe spreker is Peter Breukink van Stichting Oude Groninger Kerken. Het belooft een inspirerende avond te worden over de vraag hoe kerken kunnen samenwerken om de exploitatie van hun gebouwen te verbeteren en het draagvlak voor deze gebouwen in de samenleving te versterken. Ook zullen we het hebben over de rol van de gemeente hierin, faciliterend en verbindend.

IJsselkogge

Alexander vertelt dat de lichting van de IJsselkogge is gegund aan Isala Kogge, een aannemerscombinatie met o.a. ADC. In december zal de lichting van de hele groep wrakken plaatsvinden. Ministerie is hierbij bevoegd gezag, RCE adviseur en Rijkswaterstaat betaalt. Gemeente heeft strikt genomen geen rol maar is wel serieuze gesprekspartner. De conservering van de Kogge wordt in Batavialand gedaan. Pas na de lichting wordt meer bekend over de conserveringstoestand en wat het vervolg is. Over de toekomst van de andere scheepswrakken is nog onzekerheid.

Martin Ekker vertelt dat vanwege alle onzekerheden het college heeft besloten om de vitrine toch los te koppelen van de parkeergarage.

Planontwikkeling Koggewerf: geen nieuws.

NS station en omgeving: Het terrein Buitenwacht wordt opgeschoond en de planvorming is in volle gang.

4. Schoolgebouw Buiten Nieuwstraat 85

Wim geeft een toelichting namens Stichting Stadsherstel Kampen. Stadsherstel heeft BOEi opdracht gegeven voor een onderzoek naar mogelijkheden om het pand te herbestemmen. Door de gemeente is vier ton beschikbaar gesteld bij herbestemming. Stadsherstel trekt nu ook het bezwaar naar de gemeente in, dat de aanvraag tot aanwijzing gemeentelijk monument is afgewezen. 1 juli is de deadline voor het onderzoek.

5. Stand van zaken restauraties/ontwikkelingen

Bovenhavenstraat e.o

Philadelphia heeft plannen ontwikkeld voor deze locatie, maar de twijfel groeit of deze plek wel het meest geschikt is voor de functie die zij er willen. Mateboer zou de villa dit voorjaar opknappen, maar dat is niet gebeurd. De gemeente gaat hem aan deze afspraak herinneren.

Van Heutszkazerne

De interne inrichting is in volle gang. Begin 2016 is de opening gepland. In de zomer is er een open dag van de bouw. Met Open Monumentendag zullen de toekomstige gebruikers zich presenteren in het gebouw.

Gebouwen Theologische Universiteit

- Oudestraat 2 en 6 zijn verkocht aan bouwbedrijf Gustaaf van Werven. De panden worden verbouwd. Hierbij is aandacht voor de interieurkunst in nummer 6.
- In Oudestraat 4 zijn bouwactiviteiten zonder vergunning geconstateerd. De gemeente is hiermee bezig.
- Philadelphia onderzoekt mogelijkheden om in het pand aan de Koornmarkt een zorglocatie te ontwikkelen. Ook heeft een andere partij zich gemeld als geïnteresseerde.

HBS Engelenbergplantsoen

Dit pand wordt tijdelijk verhuurd aan Isala Delta. Intussen is er ruimte om plannen voor de lange termijn te ontwikkelen. Martin Ekker vertelt dat gedeputeerde Bert Boerman zijn steun heeft betuigd voor een vervolgonderzoek naar de haalbaarheid van het plan van NOHNIK. Intussen heeft de gemeente een BRIM subsidie aangevraagd voor noodzakelijk herstel van de kap. Een open huis voor omwonenden is gepland in de zomer. Ook wordt het pand waarschijnlijk op Open Monumentendag opengesteld.

Gotisch Huis

Geen nieuws. Er wordt nog steeds onderhandeld tussen rijksgebouwendienst en NMO over de bruidsschat van de af te stoten monumenten.

6. Financieel budget voor Stedelijke Vernieuwing

Henk licht toe welke regelingen er nu zijn. Het subsidiebudget van de gemeente is nu € 100.000 per jaar. Het aantal aanvragen overstijgt dit bedrag.

Daarnaast is er een regeling voor Wonen in de Binnenstad. In het algemeen gaat dit om wonen boven winkels, het budget hiervoor is eenmalig € 200.000.

7. Ontwikkeling rondom de stadsbrug

Auke Schipper stelt zich voor, hij is projectmanager IJsseldelta Zuid. Remco Schultz is technisch adviseur. Auke laat een montagekaart zien van alle ontwikkelingen rond de bypass en de zomerbedverlaging. Hij geeft een toelichting op het proces. Door de zomerbedverlaging is de stadsbrug kwetsbaarder voor aanvaringen van grote vrachtschepen. Daarom komen er zgn. schanscaissons bij de stadsbrug. Hij laat hier tekeningen en impressies van zien. Het plaatsen hiervan is vergunningvrij, maar vanwege de impact op het stadsgezicht wordt dit onderdeel (net als het hele project IJsseldelta Zuid) begeleid door een Kwaliteitsteam. Dit team heeft mandaat van de welstandscommissie. De datum van de lichte van de Kogge is vastgesteld op 10 december.

8. Ontwikkeling rond samenwerking Zwolle-Kampen en rond de RUD

Henk vertelt dat hij per half juli twee dagen in de week in Zwolle advisering gaat doen. Reden hiervoor is de pensionering van Johan Theunis. Zijn opvolger heeft nog te weinig ervaring. Twee collega's uit Zwolle gaan voor Kampen werk doen. De uitwisseling heeft een proefperiode van een half jaar.

De RUD IJsselland zal in 2016 verder gaan als een Wabo-brede netwerkorganisatie, dus inclusief cultuurhistorie en archeologie. Vanaf 2018 zal dit hoogstwaarschijnlijk overgaan in een fysieke RUD. De consequenties hiervan voor de gemeentelijke organisatie zijn nog niet helder in beeld.

9. Wvttk / Rondvraag

Open Monumentendag 2015

Thema is 'Kunst en Ambacht'. Het programma is bijna rond. Nieuwe locaties zijn o.a. het Engelenbergziekenhuis en de voormalige HBS.

Werkgroep Wederopbouw (n.a.v. actielijst)

Deze werkgroep heeft vier bijeenkomsten gehad. De gemeente gaat de resultaten nu verder uitwerken. In het najaar hoopt ze daarmee klaar te zijn en is het tijd om te bezinnen op het vervolg. De gemeente wil de monumentenraad hier graag bij betrekken.

Dakkapellen Myosotis

Wim vraagt n.a.v. deze dakkapellen of de gemeente wel een kwaliteitsgarantie vraagt. Henk neemt deze vraag mee.

Monumentenraad

Hilde stelt voor om een extra vergadering in te plannen waarin de Monumentenraad 'naar zichzelf' gaat kijken. Wat is de rol, hoe ziet ze de toekomst, moet het reglement aangepast worden? Hiermee wordt ingestemd.