

# MONUMENTENRAAD

## Verslag

**Datum:** 12 juni 2013  
**Tijd:** 14.30 – 16.30  
**Plaats:** Kampen, stadhuis

<b>Aanwezig:</b>	dhr. Koen Alderliesten	KA
	dhr. Ben van 't Hul	BH
	dhr. Alexander Jager	AJ
	dhr. Jo Kleinmeulman	JK
	mw. H�el�ene Meelissen	HM
	dhr. Roelof Oost	RO
	dhr. Geraart Westerink	GW
	mw. Janita Tabak	JT
	dhr. Henk van der Werf	HW
	mw. Annelies Scholtz (verslag)	AS
<b>M.k.a.:</b>	mw. Joke Batelaan	JB
	mw. Hilde van de Werven	HWn
	dhr. Rob Alferink	RA

---

### 1. Opening / vaststelling agenda JK

opent de vergadering.

AJ geeft aan dat hij wat eerder moet vertrekken. Onderwerpen m.b.t. archeologie halen we daarom naar voren in de agenda. Voor het overige wordt de agenda vastgesteld.

### 2. Presentie / Mededelingen

- HM vervangt ook dit keer JB wegens zwangerschapsverlof. Joke is bevallen van twee jongens. HM stuurt het adres naar BH zodat er een kaartje verstuurd kan worden namens de Monumentenraad.
- RA heeft zich definitief afgemeld als lid van de Monumentenraad namens de OVK. De OVK zoekt naar een vervanger.
- HWn heeft zich afgemeld voor deze vergadering.

### 3. Verslag bijeenkomst 06-03-2013

- HM vertelt n.a.v. p.1 dat het rapport over het project om leegstand in winkelpanden aan te pakken, inmiddels klaar is. Zij zal het naar BH verzenden, die het verder zal verspreiden.
- GW verzoekt om zijn opmerking over de Van Heutszkazerne op p.2 ("Het gebouw staat onderhand op instorten, door onvoldoende conserverende maatregelen.") wat te nuanceren. Dit wordt als volgt gewijzigd: "De toestand van het gebouw gaat achteruit door onvoldoende conserverende maatregelen."

### 4. Voortgang/afrondding diverse zaken Archeologie

Er lopen op dit moment drie bijzondere archeologische projecten in Kampen.

- *Kogge*

Rijkswaterstaat heeft onderzocht of er nog meer scheepsresten zijn behalve de drie reeds aangetroffen schepen. Dit bleek niet het geval. Wel heeft het onderzoek een mooi geologisch beeld opgeleverd van de IJsselbodem.

- *Margaretha*

Op dit moment wordt de tweede fase voorbereid. Mogelijk gaat de dienst van de gemeente Zwolle het onderzoek uitvoeren. Dit deel van het project omvat mogelijk de oudste bebouwing van Kampen. Helaas is het historische kerkhof waarschijnlijk geheel verstoord door het plaatsen en later weer weggraven van een sceptic tank.

- *Van Heutszterrein*

De exercitieloods wordt gesloopt, de gevel blijft behouden. I.v.m. deze sloop wordt een proefsleuf aangelegd op deze plek. Daarna eventueel een bescheiden vlakopgraving, circa 3,5 m diep. Ook eventuele putten worden onderzocht.

We kijken terug op de Momo sessie Archeologie. GW geeft aan dat het een erg nuttige bijeenkomst was en dat het erg spijtig was dat AJ hier niet bij aanwezig kon zijn ivm andere verplichtingen. GW zou wensen dat AJ meer werkt aan het draagvlak voor archeologie. Dit hoopt AJ te bereiken als het depot straks onderdeel wordt van het cultuurcluster.

HM vraagt over de plannen voor de Kogge wat betreft conservering en expositie. JT licht toe: De berging van de Kogge zal plaatsvinden in 2014. De voorkeur van zowel Provincie als RCE is om de Kogge in Kampen te exposeren. De gemeente heeft een quickscan laten uitvoeren naar het effect op de toeristische aantrekkingskracht. Het college gaat de gemeenteraad vragen om krediet voor een onderzoek naar de haalbaarheid om zelf te gaan conserveren en exposeren. Hierbij hoort o.a. het in beeld brengen van locaties en de exploitatiekosten.

HM suggereert dat een leegstaande kerk een goede plek zou kunnen zijn. JK vermeldt dat de suggestie voor de Buitenkerk is gedaan.

JT kondigt aan dat er een informatie/expertmeeting zal komen over de Kogge, na het raadsbesluit. Dit zal ergens in juli zijn. Een vertegenwoordiger van de Monumentenraad zal hierbij ook worden uitgenodigd.

AJ verlaat de vergadering.

### **Concept Erfgoednota**

AS doet verslag van het proces:

Na behandeling in de Monumentenraad van maart zijn verschillende zaken aangepast. De leden zijn tevreden met de aanpassingen. Op 21 mei is de concept Erfgoednota behandeld in de commissie Inwoners. Hieruit kwam onder andere naar voren dat men meer aandacht vraagt voor duurzaamheid en monumenten. Uit de Monumentenraad is dit eerder ook al eens naar voren gekomen. We zullen dit onderwerp daarom in de definitieve Erfgoednota nog wat explicieter benoemen.

De Momo sessies die inspiratie boden voor de Erfgoednota, zijn door diverse leden van de Monumentenraad bezocht. De Monumentenraad verzoekt om een algemene conclusie en aanbevelingen uit deze sessies. Dit zullen we de volgende keer agenderen.

### **Religieus Erfgoed**

HM vertelt dat de provincie via het Oversticht een pilot Toekomst Religieus Erfgoed heeft aangeboden aan drie gemeenten. Dit zijn geworden: Kampen, Enschede en Hellendoorn. Het doel van de pilot is dat gemeenten de plaatselijke kerken helpen met de toekomst van hun (monumentale) gebouwen. HW participeert namens de gemeente in de werkgroep, ook draagt de gemeente financieel bij aan de pilot. Namens de Monumentenraad nemen BH en JK deel aan de werkgroep. De burgemeester heeft ds. de Fijter voorgedragen voor de werkgroep, dit is een goede en positieve aanvulling, vanwege zijn kennis van en gevoel voor het kerkelijk leven in Kampen. De pilot is gestart met een inventarisatie van wat er aan kerkelijk vastgoed is, ook in de dorpen. Vervolgens kijkt de werkgroep hoe het zit met vraag en aanbod: waar is nog vraag naar ruimte en is

er een match te maken met (toekomstige) leegstand. Ook zal het gesprek tussen de gemeente en de kerken worden gestart. Dit zal eind september zijn in een bijeenkomst. Een dergelijke bijeenkomst was onlangs in Hellendoorn en die was zeer geslaagd. BH noemt dat er op 4 juli in Hilversum een symposium is over herbestemming.

## **5. Stand van zaken restauraties en ruimtelijke ontwikkeling**

### Bovenhavenstraat e.o

De transformatiestudie van het Oversticht is net klaar en daar gaan de betrokkenen mee aan de slag. De gemeente is in gesprek met Mateboer. Waarschijnlijk is er na de zomer verdere besluitvorming. Er is een subsidieregeling "impuls kwaliteit leefomgeving" van de provincie voor de aanpak van rotte plekken in de stad. Hier hopen we voor in aanmerking te komen. Bij het pand van Kanis en Gunnink hebben we ook subsidie binnengehaald uit deze regeling.

### Van Heutszkazerne

Onlangs werd bekend dat de IJsselacademie naar Zwolle vertrekt en dus niet in de Van Heutszkazerne komt. JT geeft aan dat dit financieel geen gevolgen heeft voor het project, maar inhoudelijk is het natuurlijk erg jammer. De reden voor het vertrek is dat de provincie bezuinigt op de IJsselacademie, die moet nu noodgedwongen opgaan in het HCO in Zwolle. GW is bezorgd dat de rapportage over het schoolgebouw er nog steeds niet is. BH geeft aan dat ook vanuit de wijkvereniging druk wordt uitgeoefend op DeltaWonen om met dit rapport te komen. JT zal dit in het bestuurlijk overleg opnieuw aankaarten. De traagheid met dit rapport staat niet op zichzelf. JT geeft ook aan dat dit waarschijnlijk de laatste keer is dat een corporatie een dergelijk project kan oppakken. In 2014 treedt de Herzieningswet in werking, over de rol van corporaties. Dan mogen corporaties zich alleen nog maar bezighouden met het realiseren van sociale huurwoningen.

### Beltweg stallen

HW: Er is een adviesnota onderweg naar het college met verzoek om een voorbereidingskrediet. Hiermee kan het bodemonderzoek en de taxatie betaald worden. Half juli zal de verontreiniging van de bodem in beeld zijn en kunnen we waarschijnlijk een beroep doen op een saneringssubsidie van de provincie. Er is inmiddels een bod gedaan op de stallen. Hier kan een woning komen. Het bijgebouw wordt bestemd als werkplaats voor kleinschalige bedrijvigheid. Voor de twee andere gebouwen hebben zich ook belangstellenden gemeld.

### Meeuwenplein 4

Er is vergunning verleend voor de bijgebouwen op het erf van de stadsboerderij. De boerderij is gemeentelijk monument, het is nog onduidelijk wat de plannen hiervoor zijn.

### Gotisch Huis

De Rijksgebouwendienst gaat waarschijnlijk een groot aantal monumenten, waaronder het gotisch huis, verkopen aan de Nationale Monumentenorganisatie (NMo). De organisaties die samen het NMo vormen, hebben veel ervaring met monumentenbeheer en kunnen goede geldbronnen aanboren, dus dit is positief voor de toekomst van het gotisch huis.

### Gebouwen Theologische Universiteit

De Gilden is eigenaar. De plannen voor het hotel op de Korenmarkt zijn nog steeds niet geheel van de baan. Coelenhage is nog steeds geïnteresseerd.

### Kademuren

KA vraagt n.a.v. de berichtgeving in de Stentor hoe het nu zit met de steensoort die hier gebruikt is. HW geeft aan dat de rode steen op termijn beter zal aansluiten bij het metselwerk van de kademuur, omdat de bestaande gele steen weer snel vervuult waardoor hij weer donkerder wordt. Een gele steen zal op termijn juist minder goed aansluiten. Dus het is een goede keuze. JK zegt dat communicatie hierover vanuit de gemeente nogal summier is, terwijl het echt leeft in Kampen.

## **6. Wvttk**

### Bezuinigingen

JT was op het congres van de VNG en daar werd wel duidelijk dat er nog meer bezuinigingen aankomen. Op dit moment is er even lucht, maar de toekomst blijft onzeker.

### Provincie Overijssel – subsidieregeling

BH geeft aan dat de provincie extra geld beschikbaar stelt voor de restauratie van grote rijksmonumenten. HW heeft dit al aan potentiële belanghebbenden laten weten. Op dit moment zijn er echter geen concrete plannen.

### Contact met andere organisaties

We zullen met de monumentencommissie in contact treden als daar aanleiding voor is, daar dus alert op zijn. In 2014 wordt waarschijnlijk de Welstandsnota vernieuwd, dat zou een hele goede aanleiding zijn.

## **7. Controle actielijst**

- Religieus Erfgoed blijft op de lijst staan.
- Boerderij Keulvoet blijft op de lijst staan. HW geeft aan dat de boerderij als karakteristiek pand is aangewezen in het bestemmingsplan Onderdijs. Het pand komt niet in aanmerking voor de subsidieregeling Streekeigen Huis en Erf, omdat het in een woonwijk ligt.
- Doornse Sluis bij de toekomstige Bypass blijft op de lijst staan. In het ontwerp bestemmingsplan is het als Waarde-Cultuurhistorie aangemerkt. We blijven het volgen. - Het archeologisch bureauonderzoek van de bypass is nog niet verstrekt.
- We zullen voorlopig geen nieuwsbrief uitgeven. Wel plaatsen we nieuwsberichten op de facebookpagina van de gemeente.
- Over duurzaamheid zouden we een keer een themabijeenkomst kunnen organiseren. - Met de lijst personalia/interessante websites is BH bezig.

## **8. Rondvraag / volgende vergadering**

- De voorzitter bedankt HM voor het invallen voor JB en ze is van harte welkom om in de toekomst over de voortgang van de pilot Religieus Erfgoed te vertellen.
- BH noemt de winnaars(?) van Steenbickerprijs 2012: Dolfijnenhuis (Graafschap 28) en Melkhandelpand aan de Oudestraat.
- Er zijn plannen om de bolleschuur in Grafhorst te restaureren via het Nationaal Landschap. De bolleschuur (stierenschuur) hoort bij de voormalige gemeenschappelijke weide van Grafhorst. De schuur is met de inventarisatie van het Nationaal Landschap IJsseldelta door het Oversticht aangemerkt als karakteristiek. Hiermee wordt deze schuur via het bestemmingsplan beschermd. - De joodse begraafplaats was erg verwaarloosd, is dit nog opgepakt? JT: ja het onderhoud is opgepakt door BOR.

De volgende vergadering is op **9 oktober**, aanvangstijd **14.30 uur**.

Het voorstel is om dan geen reguliere vergadering te doen, maar een excursie, waarvoor de leden suggesties mogen aandragen.

GW zou graag in het Broekemapand gaan kijken. HW denkt dat dit niet meer lukt, omdat volgende week al de verhuizing plaatsvindt. Wie weet komt er een open dag?

RO zou in het kader van de pilot Religieus Erfgoed wel een kerk willen bezoeken die bedreigd wordt.

JT stelt voor om de Van Heutszkazerne te bezoeken met de architect.

HW vertelt dat de Bovenkerk met een aantal nieuw gerealiseerde voorzieningen ook de moeite waard is.

Naar aanleiding van de input zullen HW en AS in overleg met BH en JK een programma in elkaar zetten. We zullen via de mail de stand van zaken van lopende projecten doorgeven.

Volgende keer zullen we ook afscheid nemen van RA. Bij het bestuur van de OVK ligt het verzoek om iemand voor te dragen voor de Monumentenraad.

## 9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

### Actielijst

<b>Datum</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Actie</b>	<b>Planning</b>
17-06-10	Pilot Religieus Erfgoed	BH / JK/HW	September 2013 bijeenkomst
10-11-10	Boerderij Keulvoet: volgen		
23-03-11	Doornse Sluis in de bypass: volgen	HW	
13-07-11	Bureauonderzoek bypass verstrekken	AJ	
13-07-11	Nieuwsberichten verspreiden via mail en facebook	HW / AS	

### Agenderen

<b>Datum</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Actie</b>	<b>Planning</b>
06-03-13	Duurzaamheid: themabijeenkomst inplannen?	BH	
06-03-13	Lijst personalia / interessante websites	BH	Najaar 2013
12-06-13	Conclusies en aanbevelingen uit de momo sessies	AS	Oktober 2013
12-06-13	Excursie programma maken	AS/HW	Oktober 2013