

# MONUMENTENRAAD

## *Verslag*

**Datum:** 8 februari 2012  
**Tijd:** 15.00 – 17.30  
**Plaats:** Kampen, stadhuis  
**Verslag:** mw. M.E. van Marle

<b>Aanwezig:</b>	dhr. K. A. Alderliesten	KA
	dhr. P. van der Beke Callenfels	PBC
	dhr. B.A. van 't Hul	BH
	dhr. J.A.W.G. Kleinmeulman	JK
	dhr. R.T. Oost	RO
	mw. A. Scholtz-Vreeken	AS
	mw. J. Tabak	JT
	dhr. H. van der Werf	HW
	mw. H. van de Werven	HWn
<b>M.k.a.:</b>	dhr. R. Alferink	RA
	mw. J. Batelaan	JB
	dhr. A. Jager	AJ

---

### **1. Opening / mededelingen / presentie / vaststelling agenda**

JK opent de vergadering. Hij heet in het bijzonder HWn (nieuw lid) en AS (na zwangerschapsverlof) welkom, waarna een kort voorstelrondje volgt.

#### **Mededelingen**

- Na het in kaart brengen van het hoe/wat/waar m.b.t. religieus erfgoed wordt een sessie belegd om na te denken over herbestemmingen. Het Oversticht heeft ervaring met dergelijke processen. Wanneer we dit zullen uitvoeren, is nog niet bekend. Waarschijnlijk na het vaststellen van de Erfgoednota.
- BH is aanwezig bij de bijeenkomst over religieus erfgoed van de Provincie Overijssel in Deventer.
- Van de Erfgoedraad is het verzoek ontvangen zitting te mogen nemen in de monumentenraad. De leden vinden dit te vroeg: de Erfgoedraad is in oprichting en wil onafhankelijk (niet gebonden aan de gemeente) blijven. Vanwege de goede contacten met Stichting Stadsherstel is een hiervan afgevaardigd lid in de monumentenraad niet nodig en scheidt mogelijk verwarring of vaagheid. JT heeft behoefte aan een kleine, goede groep vertegenwoordigers, zoals de monumentenraad of Erfgoedraad.
- JT is tot 16.00 uur beschikbaar.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **2. Samenstelling monumentenraad**

HWn stelt zich voor evenals de huidige leden van de monumentenraad. PBC neemt aan het einde van de vergadering afscheid.

#### **Vacatures / sollicitatieprocedure**

AS stuurt deltaWonen opnieuw bericht om de vacature in te vullen. De monumentenraad vindt een lid vanuit deltaWonen moeilijk, vanuit de lastige positie voor dit lid met deltaWonen als werkgever en bezitter van veel monumentale panden vs de monumentenraad als beschermer van monumenten. Invulling van de vacature zou alleen op verzoek van deltaWonen moeten. Voor de vacatures door het vertrek van VM en PBC wordt een advertentie in De Brug geplaatst. In de Erfgoednota moeten de statuten/regeling van de monumentenraad opnieuw worden bekeken en afvaardiging minder strak worden vastgesteld.

### 3. Verslag bijeenkomst 23-03-2011

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

*Naar aanleiding van:*

De in dit verslag genoemde duifdichtheid van de Van Heutszkazerne (pagina 2) was in de zomer van 2011 nog niet gerealiseerd. BH stuurt deltaWonen een brief om de status na te gaan.

### 4. Presentatie cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening

HW geeft een presentatie over het ontwerpbestemmingsplan (van de binnenstad) en licht deze toe. Het bestemmingsplan heeft de status van ontwerp en is nu inclusief het kappenplan en bescherming van de achtergevels als 'conserverend' bedoeld.

Hij geeft aan dat we in het algemeen voorzichtiger zouden moeten zijn met het **bouwen van hoogbouw in de zichtlijnen richting de stad**. Dit moet geregeld worden in andere nota's dan het bestemmingsplan binnenstad. KA benoemt daarnaast het belang van de IJssellinie.

### 5. Stand van zaken

#### Van Heutszkazerne

Aan de nadere invulling van de bestemming wordt gewerkt. De raad heeft groen licht gegeven voor de realisatiefase. Het gaat dan om de variant zonder extra depotruimte vanwege het niet verkrijgen van financiering voor extra depotruimte door HCO. De te realiseren depotruimte is bedoeld voor het gemeentearchief, archeologie en het museum. Het schoolgebouw wordt ook in deze variant buiten beschouwing gelaten.

#### Bovenhavenstraat

Het alternatief van GroenLinks is volgens de raad financieel onhaalbaar. GroenLinks heeft ingezet op transformatiestudie. Vos / Mateboer worden gevraagd om een dergelijke studie te doen om duidelijkheid te geven wat wel en wat niet mogelijk is. Voor de studie kan mogelijk subsidie van de provincie worden verkregen. De Monumentenraad is toch blij met het alternatief van GroenLinks, omdat dit het gebied op de kaart zet en er aandacht voor wordt gevraagd.

#### Buitenhavenstraat

Dit wordt dinsdag a.s. in het College behandeld.

#### Oudestraat 10, brand

Er wordt selectief gesloopt. De voorgevel blijft behouden, mogelijk ook de balken van de 1<sup>e</sup> verdieping. Het pand (rijksmonument) wordt gerestaureerd en gereconstrueerd met een nieuwe indeling en twee woningen. De Hofstraat wordt herbouwd. De plannen worden volgende week in de geïntegreerde Welstandcommissie besproken.

#### Kalverhekenbrug

Het brugdek is erg slecht. Herstellen is duurder, maar wel mogelijk. Hierover moet de politiek beslissen. De jaren '30 brug heeft geen monumentale status. Herbouwen of vervangen door een replica is toegestaan.

#### Bovenkerk

In het gebouw is beweging geconstateerd. Om vast te stellen om welke mate het gaat, wordt een meting verricht. Het is niet helemaal duidelijk wat de oorzaak is. Mogelijk heeft dit te maken met wijzigingen in de grondwaterstand. Voordat de nieuwe klokken in de toren zijn gehangen heeft een constructeur gekeken of de klokken en het luiden hiervan geen schade aan de toren zou aanbrengen. Ondanks de berekeningen zit er tijdens het luiden wel beweging in de toren.

#### Universiteitsgebouw

Het gebouw is verkocht aan De Gilden. Met de eigenaar is nog geen gesprek geweest. Wel wordt vrijdag a.s. een bezoek aan de panden gebracht. Deze hebben de status van monument (rijks- of gemeentelijk). **Een mooie bestemming voor de panden is 'hotel'**. Hierin kan de monumentenraad zich vinden. Het pand in de Oudestraat krijgt mogelijk een winkelbestemming. Gezien de locatie is dit een goede keuze, maar wel een moeilijke opgave om van het pand een mooie winkel te maken, zonder het pand geweld aan te doen.

## **6. W.v.t.t.k. / rondvraag**

KA: is blij verrast over de stand van zaken van de Nijverheidsschool.

KA: hij benoemt dat veel van de daken van de woningen van het gemeentelijk monument-complex aan de Lehmkuhlstraat in Zuid eigenlijk gerenoveerd moeten worden: bij wind waaien de dakpannen van de daken. Van de andere leden krijgt hij de tip dat hiervoor wellicht subsidiemogelijkheden zijn. Hiertoe moet een Vereniging van Eigenaren worden opgericht, die een renovatieplan indient voor het verkrijgen van subsidie.

PBC: wil weten hoe het staat met het Revolving Fund. AS geeft aan dat er brainstormsessies komen in het kader van de erfgoednota. Er is een bedrag van 1 miljoen euro voor het fonds gereserveerd. Voor de besteding van dit bedrag moet een plan zijn. AS stuurt de monumentenraad een uitnodiging voor een brainstormsessie.

AS: het thema van de Open Monumentendag is 'Groen van Toen'. AS vraagt iedereen ideeën bij haar te melden.

RO: is op de geplande vergaderingen verhinderd. BH plant nieuwe momenten.

BH: de monumentenraad heeft het afgelopen jaar weinig vergaderd, maar heeft wel veel gesprekken gehad. Hij maakt een overzicht van wat er tot nu gebeurd is.

BH: RA heeft een pauselijk lintje ontvangen. Namens de monumentenraad stuurt BH hem een felicitatiebrief.

BH: panden die het behouden waard zijn, moeten worden geplaatst op de monumentenlijst. De monumentenraad stuurt hierover met een half jaar een brief.

### **Afscheid PBC**

PBC heeft bijna 8 jaar zitting gehad in de monumentenraad. De voorzitter betreurt zijn afscheid en bedankt hem voor zijn inzet. PBC geeft aan dit met heel veel plezier te hebben gedaan.

## **7. controle actielijst**

De actielijst is niet doorgenomen.

## **8. Vaststellen data volgende vergadering**

De volgende vergadering is vooralsnog gepland op **13 juni 2012**.

## **11. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering.

**Actielijst**

<b>Datum</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Actie</b>	<b>Planning</b>
23-03-11	Overleg MR-Welstand-MC bespreken in combinatie met bestemmingsplan binnenstad, HW mailt datum	HW	
17-06-10	Religieus Erfgoed plan van aanpak	BH / JK	voorjaar 2012
10-11-10	<i>Functie rivierkazemat Seveningen (gemeentelijk monument)</i> - informatieopzet wordt gemaakt. Toelichting wordt gegeven zodra deze gereed is	KA	t.z.t.
10-11-10	<i>Boerderij Keulvoet</i> - Nagaan eigendomssituatie - Mogelijkheid tot aanwijzen als monument	HW	
23-03-11	Status rapport Waterschap m.b.t. bypass i.k.v. sluis nagaan	HW	
13-07-11	Bureauonderzoek bypass verstrekken	AJ	
13-07-11	Proberen opnieuw uitbrengen nieuwsbrief	HW / AS	

**Agenderen volgende vergadering**

<b>Datum</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Actie</b>	<b>Planning</b>
22-06-11	Zitting in Monumentenraad André Westendorp	HW	
22-06-11	Inventarisatie binnenstadsvisie	HW	
22-06-11	Mogelijkheden onderzoeken organiseren bijeenkomsten i.k.v. religieus erfgoed	AS	