

MONUMENTENRAAD

Verslag

Datum: 13 juli 2011
Tijd: 15.00 – 17.30
Plaats: Kampen, stadhuis
Verslag: mw. M.E. van Marle

Aanwezig:	dhr. K. A. Alderliesten	KA
	dhr. R. Alferink	RA
	dhr. P. van der Beke Callenfels	PBC
	dhr. B.A. van 't Hul	BH
	dhr. E.R. Huijgen	ER
	dhr. A. Jager	AJ
	dhr. J.A.W.G. Kleinmeulman	JK
	mw. J. Tabak	JT
	dhr. H. van der Werf	HW

M.k.a.:	mw. A. Scholtz-Vreeken	AS
	mw. J. Batelaan	JB
	dhr. R.T. Oost	RO

1. Opening / presentie / korte kennismaking

JK opent de vergadering en heet in het bijzonder JT en ER welkom. Met JT is voorafgaand aan de vergadering gesproken. ER volgt dhr. Westerink op. Er volgt een kort voorstelrondeje.

2. Vaststelling agenda / mededelingen / post

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Mededelingen

- AS is vanwege zwangerschap afwezig. Zij is waarschijnlijk vanaf half oktober terug.
- RO is helaas verhinderd.
- Dhr. Michielse heeft nog geen opvolger. Bij deltaWonen is wel een verzoek daartoe neergelegd. Duidelijk is wel dat dhr. Logtenberg hem niet zal opvolgen.

3. Verslag bijeenkomst 23-03-2011

Het verslag wordt goedgekeurd behoudens de volgende wijzigingen:

Pagina 3, punt 7. Bestemmingsplan binnenstad, tekst wijzigen in:

- Het bestemmingsplan binnenstad heeft een conserverend karakter en gaat dus uit van de bestaande situatie. Het is niet bedoeld om nieuwe ontwikkelingen op te nemen, tenzij deze nu al bekend en uitgewerkt zijn. Bestemmingen worden wat ruimer qua functies en conserverend qua gebouwworm. De binnenstadvisie is nog niet gereed. De cultuurhistorische Inventarisatie en Waardenstelling Binnenstad Kampen wordt in de volgende vergadering besproken. De inventarisatie is onderlegger voor het bestemmingsplan, in elk geval voor de toelichting.

Naar aanleiding van

De uitbreiding van leden van de Monumentenraad (MR) in de persoon van André Westendorp wordt besproken in de volgende vergadering.

4. Van Heutszkazerne, monumentale waarde – herbestemming

In mei zijn door de gemeente informatiebijeenkomsten georganiseerd, waarbij ook de MR is uitgenodigd. Een zinnige bijeenkomst met als kanttekening de vele stukken die onder geheimhouding zijn. Wel duidelijk werd dat de exercitieloods (behoudens de voorgevel) en het schoolgebouw geen monumentale status hebben. Het hoofdgebouw is een rijksmonument. De discussie over het schoolgebouw is door het College geparkeerd. Het schoolgebouw is inmiddels wel wind-, water- en duifdicht. Er heeft bouwhistorisch onderzoek plaatsgevonden, mogelijk is daarin het schoolgebouw van de kazerne meegenomen. De MR stemt in met de herbestemming van de Van Heutsz, de discussie richt zich op het schoolgebouw. De vooruitzichten op invulling van de kazerne en exercitieloods lijken positief, wel is het de vraag of de Raad de exploitatielasten wil dragen.

Een link naar de 3D-presentatie op YouTube wordt verzonden.

De visie van de MR over de status van het schoolgebouw is vanaf 2003 al besproken met de Rijksdienst. De MR heeft in 2003 al geadviseerd het schoolgebouw tenminste een gemeentelijke monumentenstatus te geven, hetgeen niet is opgevolgd. JT heeft een duidelijke uitspraak van de Rijksdienst nodig dat het schoolgebouw niet gesloopt mag worden JT krijgt een chronologisch overzicht van de uitgevoerde acties.

Het pand heeft monumentale waarde; de Rijksdienst heeft het gebouw beschreven. De Rijksdienst kan het gebouw aanwijzen als monument als het bedreigt wordt met sloop. Vanwege gewijzigd beleid zal zij dit niet snel doen. Bij elke procedure moet rekening worden gehouden met deze waarde. De MR heeft in september 2011 een afspraak met de burgemeester om kennis te maken, hem te informeren over de MR en over de Van Heutsz te praten. In de vorige vergadering van de MR heeft wethouder Treep toegezegd de MR uit te nodigen voor een discussie op basis van argumenten.

5. Stand van zaken

Nijverheidsschool

Na de vakanties wordt begonnen. De overeenkomsten zijn getekend.

Bovenhavenstraat

De villa blijft behouden. GroenLinks heeft tot oktober de tijd om een nieuw plan in te dienen, waarbinnen ook de aangrenzende panden zijn opgenomen. Het plangebied is wat breder dan alleen het bovengenoemde bouwblok. Het is spannend of een dergelijk plan haalbaar is.

Plantsoenstraat

Er wordt een ontwerp gemaakt. Naar verwachting is dit in het 4^e kwartaal 2011 gereed.

Nieuwe Toren

Opening tijdens de monumentendag was helaas niet haalbaar. Nu vanaf oktober weer open.

Het overzicht met restauraties wordt doorgenomen en aanvullingen / opmerkingen verwerkt door HW.

6. Buiten Nieuwstraat 17

De situatie is soortgelijk aan die van de Van Heutsz; wel monumentale waarde maar niet als zodanig aangewezen (als gevolg van een ingewikkeld subsidiebeleid). De voorgevel is niet bijzonder. Daarachter is wel veel van grote bouwhistorische waarde te vinden. Er zijn nog veel punten die gerestaureerd moeten worden. Volgens de eigenaar een grote aanslag op het budget, maar het alleszins waard. Het object is vermeld in Monumenten in Nederland van de Rijksdienst. De eigenaar heeft zelf een cultuurhistorisch rapport laten opstellen. De MR stemt in met het plan en stelt een adviesbrief op. Vanwege het beeldondersteunende pand kan de eigenaar in aanmerking komen voor provinciale subsidie.

7. Erfgoednota / erfgoedverordening

De startnotitie Erfgoednota is vastgesteld, deze nota geeft de kaders aan van de op te stellen erfgoednota. AS gaat hier na haar zwangerschapsverlof in oktober mee aan de slag.

Ten opzichte van de conceptstartnotitie zijn de volgende punten gewijzigd:

Tijdens de inloopavond is gesproken met diverse erfgoedinstellingen in Kampen over de concept startnotitie. De conclusies waaronder definitie erfgoed verbreden met maritiem erfgoed en het puzzelstukjes scenario vallen, waar de raad de mogelijkheid heeft om voor de onderwerpen van de nota per onderwerp een ambitieniveau vast te stellen zijn, opgenomen in de nota. De kosten worden per ambitie in beeld gebracht.

In de evaluatie op de cultuurnota wordt het roerende erfgoed meegenomen.

De Erfgoedverordening staat voor de raadsvergadering van 21 juli 2011 als hamerstuk genoteerd.

De archeologische waarden- en verwachtingskaart maakt hiervan deel uit. Dit is een groeidocument, dat regelmatig geactualiseerd moet worden.

8. Voorontwerp bestemmingsplan binnenstad

Het voorontwerp ligt ter visie. Dit bestemmingsplan heeft een conserverend karakter maar wordt qua functies veel ruimer dan het huidige. Opvallend is dat er bestemmingsclusters worden geïntroduceerd. In dit voorontwerp is het kappenplan weer meegenomen. In de binnenstad zijn zonnecollectoren vooralsnog niet gewenst, tenzij op een mooie manier verwerkt, zoals in bijvoorbeeld dakpannen. Er moet aandacht worden besteed aan de wens van binnenstadbewoners voor zuinige energie en alternatieven voor zonnecollectoren. Ook moet er aandacht zijn voor wonen boven winkels. René van Dijk maakt hiervoor binnenkort een nota.

9. Controle actielijst / taakverdeling

De actielijst wordt doorgenomen en daar waarnodig aangepast of bijgewerkt.

10. W.v.t.t.k. / rondvraag

KA: geeft een volgende keer een presentatie van hetgeen hij over de Kazemat te weten is gekomen. Wellicht dat hij dit ook kan doen in de Week van de Geschiedenis in oktober. Op www.kampeninbeeld.nl zijn ook foto's van de Kazemat te vinden.

AJ: zoals al via diverse media bekend is geworden, zijn de restanten van de oude Kogge gevonden. Het is nog niet bekend wat hiermee gebeurd.

BH: doet de tip aan de hand regelmatig te kijken op de site van de gemeente. Daarnaast deelt hij de inhoud van diverse krantenartikelen.

HW: laat weten dat de verstrekking van subsidie door de Rijksdienst een soort loterij voor subsidie voor regulier onderhoud is. Het ingediende onderhoud van veel panden is niet gehonoreerd. Juist de stukken die voor aanvraag van de subsidie nodig zijn, brengen hoge kosten met zich mee. Voor particuliere eigenaren is dit een extra drempel. Bij een volgende aanvraag moeten deze stukken weer opnieuw worden ingediend.

BH: zal voor een volgende vergadering een delegatie van stichting BEB uitnodigen.

11. Vaststellen data volgende vergadering

De volgende vergadering worden gehouden op **9 november 2011**.

Ingeval er bijzonderheden zijn, komt de MR eerder bij elkaar.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Actielijst

Datum	Onderwerp	Actie	Planning
23-03-11	Overleg MR-Welstand-MC bespreken in combinatie met bestemmingsplan binnenstad, HW mailt datum	HW	
17-06-10	Religieus Erfgoed plan van aanpak	BH / JK	voorjaar 2012
10-11-10	<i>Functie rivierkazemat Severingen (gemeentelijk monument)</i> - informatieopzet wordt gemaakt. Toelichting wordt gegeven zodra deze gereed is	KA	t.z.t.
10-11-10	<i>Boerderij Keulvoet</i> - Nagaan eigendomssituatie - Mogelijkheid tot aanwijzen als monument	HW	
23-03-11	Status rapport Waterschap m.b.t. bypass i.k.v. sluis nagaan	HW	
13-07-11	Bureauonderzoek bypass verstrekken	AJ	
13-07-11	Proberen opnieuw uitbrengen nieuwsbrief	HW / AS	

Agenderen volgende vergadering

Datum	Onderwerp	Actie	Planning
22-06-11	Zitting in Monumentenraad André Westendorp	HW	
22-06-11	Inventarisatie binnenstadsvisie	HW	
22-06-11	Mogelijkheden onderzoeken organiseren bijeenkomsten i.k.v. religieus erfgoed	AS	